

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: REFORMA CRAS												Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	27,40
LOCAL: RUA ARAUJO LIMA, Nº 220													fev/26	BDI 2 (%)	26,84

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL												
1			SERVIÇOS INICIAIS						R\$	3.790,08	R\$	19.276,93	R\$	23.067,01				R\$	4.828,59	R\$	24.560,83	R\$	29.389,42							
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$	35,34	R\$	3.859,08	R\$	3.894,42				R\$	44,64	R\$	4.917,41	R\$	4.962,05							
1.2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,40	R\$	-	R\$	61,51	R\$	61,51	R\$	-	R\$	147,62	R\$	147,62	R\$	-	R\$	78,36	R\$	78,36	BDI 1	R\$	-	R\$	188,06	R\$	188,06
1.2.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	213,02	R\$	-	R\$	12,32	R\$	12,32	R\$	-	R\$	2.624,34	R\$	2.624,34	R\$	-	R\$	15,70	R\$	15,70	BDI 1	R\$	-	R\$	3.344,34	R\$	3.344,34
1.2.3	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	108,78	R\$	-	R\$	2,81	R\$	2,81	R\$	-	R\$	305,67	R\$	305,67	R\$	-	R\$	3,58	R\$	3,58	BDI 1	R\$	-	R\$	389,43	R\$	389,43
1.2.4	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	93,00	R\$	0,38	R\$	7,66	R\$	8,04	R\$	35,34	R\$	712,38	R\$	747,72	R\$	0,48	R\$	9,76	R\$	10,24	BDI 1	R\$	44,64	R\$	907,68	R\$	952,32
1.2.5	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,93	R\$	-	R\$	2,17	R\$	2,17	R\$	-	R\$	34,56	R\$	34,56	R\$	-	R\$	2,76	R\$	2,76	BDI 1	R\$	-	R\$	43,95	R\$	43,95
1.2.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	R\$	-	R\$	10,27	R\$	10,27	R\$	-	R\$	34,51	R\$	34,51	R\$	-	R\$	13,08	R\$	13,08	BDI 1	R\$	-	R\$	43,95	R\$	43,95
1.3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$	2.507,76	R\$	259,56	R\$	2.767,32				R\$	3.194,88	R\$	330,66	R\$	3.525,54							
1.3.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$	417,96	R\$	43,26	R\$	461,22	R\$	2.507,76	R\$	259,56	R\$	2.767,32	R\$	532,48	R\$	55,11	R\$	587,59	BDI 1	R\$	3.194,88	R\$	330,66	R\$	3.525,54
1.4			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS						R\$	-	R\$	14.568,00	R\$	14.568,00				R\$	-	R\$	18.560,16	R\$	18.560,16							
1.4.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$	-	R\$	135,68	R\$	135,68	R\$	-	R\$	3.256,32	R\$	3.256,32	R\$	-	R\$	172,86	R\$	172,86	BDI 1	R\$	-	R\$	4.148,64	R\$	4.148,64
1.4.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00	R\$	-	R\$	117,83	R\$	117,83	R\$	-	R\$	11.311,68	R\$	11.311,68	R\$	-	R\$	150,12	R\$	150,12	BDI 1	R\$	-	R\$	14.411,52	R\$	14.411,52
1.5			LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA						R\$	1.246,98	R\$	590,29	R\$	1.837,27				R\$	1.589,07	R\$	752,60	R\$	2.341,67							
1.5.1	COMPOSIÇÃO	PMCB 01.04.01.10	CARGA E DESCARGA DE ENTULHO	M3	21,00	R\$	3,98	R\$	5,34	R\$	9,32	R\$	83,58	R\$	112,14	R\$	195,72	R\$	5,07	R\$	6,80	R\$	11,87	BDI 1	R\$	106,47	R\$	142,80	R\$	249,27
1.5.2	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	420,00	R\$	2,77	R\$	0,53	R\$	3,30	R\$	1.163,40	R\$	222,60	R\$	1.386,00	R\$	3,53	R\$	0,68	R\$	4,21	BDI 1	R\$	1.482,60	R\$	285,60	R\$	1.768,20
1.5.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	381,41	R\$	-	R\$	0,67	R\$	0,67	R\$	-	R\$	255,55	R\$	255,55	R\$	-	R\$	0,85	R\$	0,85	BDI 1	R\$	-	R\$	324,20	R\$	324,20

2			PAREDES E PAINÉIS							R\$	117,04	R\$	97,51	R\$	214,55					R\$	149,11	R\$	124,23	R\$	273,34							
2.1			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS							R\$	117,04	R\$	97,51	R\$	214,55					R\$	149,11	R\$	124,23	R\$	273,34							
2.1.1	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021			M2	1,62	R\$	43,42	R\$	37,36	R\$	80,78	R\$	70,34	R\$	60,52	R\$	130,86	R\$	55,32	R\$	47,60	R\$	102,92	BDI 1	R\$	89,62	R\$	77,11	R\$	166,73
2.1.2	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024			M	1,10	R\$	42,45	R\$	33,63	R\$	76,08	R\$	46,70	R\$	36,99	R\$	83,69	R\$	54,08	R\$	42,84	R\$	96,92	BDI 1	R\$	59,49	R\$	47,12	R\$	106,61

3			IMPERMEABILIZAÇÃO TRATAMENTO COM IMPERMEABILIZANTE INJETÁVEL								R\$	7.577,66	R\$	15.589,86	R\$	23.167,52							R\$	9.654,55	R\$	19.862,95	R\$	29.517,50		
3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	213,02	R\$	0,05	R\$	1,60	R\$	1,65	R\$	10,65	R\$	340,82	R\$	351,47	R\$	0,06	R\$	2,04	R\$	2,10	BDI 1	R\$	12,78	R\$	434,55	R\$	447,33
3.2	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.02.00.01	IMPERMEABILIZAÇÃO EM PAREDES DE ALVENARIA COM IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO INJETÁVEL	M	142,01	R\$	5,90	R\$	13,78	R\$	19,68	R\$	837,86	R\$	1.956,90	R\$	2.794,76	R\$	7,52	R\$	17,56	R\$	25,08	BDI 1	R\$	1.067,92	R\$	2.493,70	R\$	3.561,62
3.3	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	213,02	R\$	1,71	R\$	3,45	R\$	5,16	R\$	364,26	R\$	734,90	R\$	1.099,16	R\$	2,18	R\$	4,40	R\$	6,58	BDI 1	R\$	464,37	R\$	937,27	R\$	1.401,64
3.4	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	213,02	R\$	15,79	R\$	35,85	R\$	51,64	R\$	3.363,51	R\$	7.636,59	R\$	11.000,10	R\$	20,12	R\$	45,67	R\$	65,79	BDI 1	R\$	4.285,86	R\$	9.728,40	R\$	14.014,26
3.5	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	213,02	R\$	14,09	R\$	23,10	R\$	37,19	R\$	3.001,38	R\$	4.920,65	R\$	7.922,03	R\$	17,95	R\$	29,43	R\$	47,38	BDI 1	R\$	3.823,62	R\$	6.269,03	R\$	10.092,65

4			COBERTURA													R\$	2.787,33	R\$	552,26	R\$	3.339,59							R\$	3.551,00	R\$	704,20	R\$	4.255,20
4.1	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.02.01.05	REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E ALGEROZES PARA TELHADOS EM GERAL	M	123,20	R\$	12,34	R\$	2,54	R\$	14,88	R\$	1.520,24	R\$	312,92	R\$	1.833,16	R\$	15,72	R\$	3,24	R\$	18,96	BDI 1	R\$	1.936,64	R\$	399,16	R\$	2.335,80			
4.2	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.02.02.03	REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE TELHAS METÁLICAS PARA TELHADOS EM GERAL - SUBSTITUIÇÃO DE ATÉ 5% DAS TELHAS	M2	469,29	R\$	2,70	R\$	0,51	R\$	3,21	R\$	1.267,09	R\$	239,34	R\$	1.506,43	R\$	3,44	R\$	0,65	R\$	4,09	BDI 1	R\$	1.614,36	R\$	305,04	R\$	1.919,40			

5			FORROS E ELEMENTOS DECORATIVOS								R\$	6.064,59	R\$	12.934,48	R\$	18.999,07								R\$	7.724,57	R\$	16.477,97	R\$	24.202,54	
5.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	15,93	R\$	57,01	R\$	17,53	R\$	74,54	R\$	907,88	R\$	279,17	R\$	1.187,05	R\$	72,63	R\$	22,33	R\$	94,96	BDI 1	R\$	1.156,63	R\$	355,61	R\$	1.512,24
5.2	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.01.02.02	REVISÃO E REFORÇO DE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO DE FORROS, EM MADEIRA, INCLUINDO TROCA DE ATÉ 10% DAS PEÇAS E APLICAÇÃO DE PINTURA IMUNIZANTE	M2	381,41	R\$	13,52	R\$	33,18	R\$	46,70	R\$	5.156,71	R\$	12.655,31	R\$	17.812,02	R\$	17,22	R\$	42,27	R\$	59,49	BDI 1	R\$	6.567,94	R\$	16.122,36	R\$	22.690,30

6			REVESTIMENTO DE PISOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
---	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: REFORMA CRAS													Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	27,40
LOCAL: RUA ARAUJO LIMA, Nº 220														fev/26	BDI 2 (%)	26,84

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL												
7			PINTURAS E TRATAMENTOS ESPECIAIS						R\$	18.518,73	R\$	21.731,30	R\$	40.250,03				R\$	23.592,20	R\$	27.684,62	R\$	51.276,82							
7.1			PAREDES INTERNAS						R\$	7.612,13	R\$	6.909,63	R\$	14.521,76				R\$	9.699,23	R\$	8.801,02	R\$	18.500,25							
7.1.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	921,57	R\$	7,66	R\$	6,14	R\$	13,80	R\$	7.059,21	R\$	5.658,43	R\$	12.717,64	R\$	9,76	R\$	7,82	R\$	17,58	BDI 1	R\$	8.994,51	R\$	7.206,66	R\$	16.201,17
7.1.2	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.03.00.05	REPAROS PONTUAIS COM MASSA CORRIDA ATÉ 1M2	UN	92,00	R\$	6,01	R\$	13,60	R\$	19,61	R\$	552,92	R\$	1.251,20	R\$	1.804,12	R\$	7,66	R\$	17,33	R\$	24,99	BDI 1	R\$	704,72	R\$	1.594,36	R\$	2.299,08
7.2			PAREDES EXTERNAS						R\$	3.815,89	R\$	4.178,80	R\$	7.994,69				R\$	4.860,42	R\$	5.323,61	R\$	10.184,03							
7.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	459,07	R\$	0,05	R\$	1,60	R\$	1,65	R\$	22,95	R\$	734,51	R\$	757,46	R\$	0,06	R\$	2,04	R\$	2,10	BDI 1	R\$	27,54	R\$	936,50	R\$	964,04
7.2.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	459,07	R\$	7,66	R\$	6,14	R\$	13,80	R\$	3.516,48	R\$	2.818,69	R\$	6.335,17	R\$	9,76	R\$	7,82	R\$	17,58	BDI 1	R\$	4.480,52	R\$	3.589,93	R\$	8.070,45
7.2.3	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.03.00.05	REPAROS PONTUAIS COM MASSA CORRIDA ATÉ 1M2	UN	46,00	R\$	6,01	R\$	13,60	R\$	19,61	R\$	276,46	R\$	625,60	R\$	902,06	R\$	7,66	R\$	17,33	R\$	24,99	BDI 1	R\$	352,36	R\$	797,18	R\$	1.149,54
7.3			PINTURA EM MADEIRAS - PORTAS						R\$	5.460,83	R\$	3.940,15	R\$	9.400,98				R\$	6.957,54	R\$	5.019,76	R\$	11.977,30							
7.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	184,55	R\$	0,59	R\$	1,61	R\$	2,20	R\$	108,88	R\$	297,13	R\$	406,01	R\$	0,75	R\$	2,05	R\$	2,80	BDI 1	R\$	138,41	R\$	378,33	R\$	516,74
7.3.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	184,55	R\$	22,80	R\$	8,38	R\$	31,18	R\$	4.207,74	R\$	1.546,53	R\$	5.754,27	R\$	29,05	R\$	10,68	R\$	39,73	BDI 1	R\$	5.361,18	R\$	1.970,99	R\$	7.332,17
7.3.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	184,55	R\$	6,20	R\$	11,36	R\$	17,56	R\$	1.144,21	R\$	2.096,49	R\$	3.240,70	R\$	7,90	R\$	14,47	R\$	22,37	BDI 1	R\$	1.457,95	R\$	2.670,44	R\$	4.128,39
7.4			PINTURA EM METAIS - JANELAS						R\$	1.629,88	R\$	6.702,72	R\$	8.332,60				R\$	2.075,01	R\$	8.540,23	R\$	10.615,24							
7.4.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	135,71	R\$	1,33	R\$	8,91	R\$	10,24	R\$	180,49	R\$	1.209,18	R\$	1.389,67	R\$	1,69	R\$	11,35	R\$	13,04	BDI 1	R\$	229,35	R\$	1.540,31	R\$	1.769,66
7.4.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	135,71	R\$	5,05	R\$	20,24	R\$	25,29	R\$	685,34	R\$	2.746,77	R\$	3.432,11	R\$	6,43	R\$	25,79	R\$	32,22	BDI 1	R\$	872,62	R\$	3.499,96	R\$	4.372,58
7.4.3	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	135,71	R\$	5,63	R\$	20,24	R\$	25,87	R\$	764,05	R\$	2.746,77	R\$	3.510,82	R\$	7,17	R\$	25,79	R\$	32,96	BDI 1	R\$	973,04	R\$	3.499,96	R\$	4.473,00
8			ESQUADRIAS						R\$	1.151,48	R\$	386,97	R\$	1.538,45				R\$	1.466,98	R\$	493,01	R\$	1.959,99							
8.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$	1.073,63	R\$	359,59	R\$	1.433,22	R\$	1.073,63	R\$	359,59	R\$	1.433,22	R\$	1.367,80	R\$	458,12	R\$	1.825,92	BDI 1	R\$	1.367,80	R\$	458,12	R\$	1.825,92
8.2	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R\$	97,31	R\$	34,23	R\$	131,54	R\$	77,85	R\$	27,38	R\$	105,23	R\$	123,97	R\$	43,61	R\$	167,58	BDI 1	R\$	99,18	R\$	34,89	R\$	134,07
9			LIMPEZA FINAL E DESMOBILIZAÇÃO						R\$	289,87	R\$	2.490,63	R\$	2.780,50				R\$	369,97	R\$	3.173,37	R\$	3.543,34							
9.1	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	381,41	R\$	-	R\$	0,54	R\$	0,54	R\$	-	R\$	205,96	R\$	205,96	R\$	-	R\$	0,69	R\$	0,69	BDI 1	R\$	-	R\$	263,18	R\$	263,18
9.2	SINAPI	99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	381,41	R\$	0,76	R\$	5,99	R\$	6,75	R\$	289,87	R\$	2.284,67	R\$	2.574,54	R\$	0,97	R\$	7,63	R\$	8,60	BDI 1	R\$	369,97	R\$	2.910,19	R\$	3.280,16
TOTAL:										R\$	54.062,36	R\$	77.857,38	R\$	131.919,74				R\$	68.873,55	R\$	99.193,47	R\$	168.067,02						

Campo Bom, quarta-feira, 29 de abril de 2026

Profissional: Camila Sander Klein
Arquiteta
CAU RS A102.177-0



Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

VE1**945****K3E****YN9**